

## BAUGEBIET D 63 A CONREBBERSWEG



### LAGEBESCHREIBUNG

Das Baugebiet D 63 A befindet sich in der kreisfreien Stadt Emden im Stadtteil Conrebbersweg nördlich der Straße Conrebbersweg.

Im näheren Umfeld befinden sich überwiegend Einfamilienhausbebauungen. Das Gebiet ist als allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan festgesetzt.

In der Nähe befinden sich Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, das Dollartcenter sowie die berufsbildenden Schulen und das Max-Windmüller-Gymnasium und das Johannes-Althusius-Gymnasium.

Die Emdener Innenstadt, der Emdener Hauptbahnhof oder weiterbildende Schulen sind in wenigen Autominuten bequem erreichbar.

### GRUNDSTÜCKS & OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 21 Baugrundstücke befinden sich auf einem Areal von insgesamt ca. 11.000 qm und sind zwischen 440 qm und 820 qm groß.

Alle Grundstücke werden ortsüblich erschlossen verkauft. Das Gebiet ist als Allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan festgesetzt. Weitere Festsetzungen des Bebauungsplans können beim Fachdienst Stadtplanung der Stadt Emden erfragt werden.

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wir bitten um Verständnis, dass wir weitere Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Email und Telefonnummer angeben. Vielen Dank!

---

Gewährleistung:

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

## KONTAKT

Stadtentwicklung Emden  
Telefon: +49 (0) 4921 / 87-1519  
Fax: +49 (0) 4921 / 87-101519  
E-Mail: [stadtentwicklung@emden.de](mailto:stadtentwicklung@emden.de)

Stadtentwicklung Emden  
Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts  
Heinrich-Nordhoff-Str. 2  
26723 Emden

**BILDMATERIAL VOM OBJEKT FINDEN SIE  
AUF DER NÄCHSTEN SEITE.**

BAUGEBIET D 63 A  
CONREBBERSWEG

