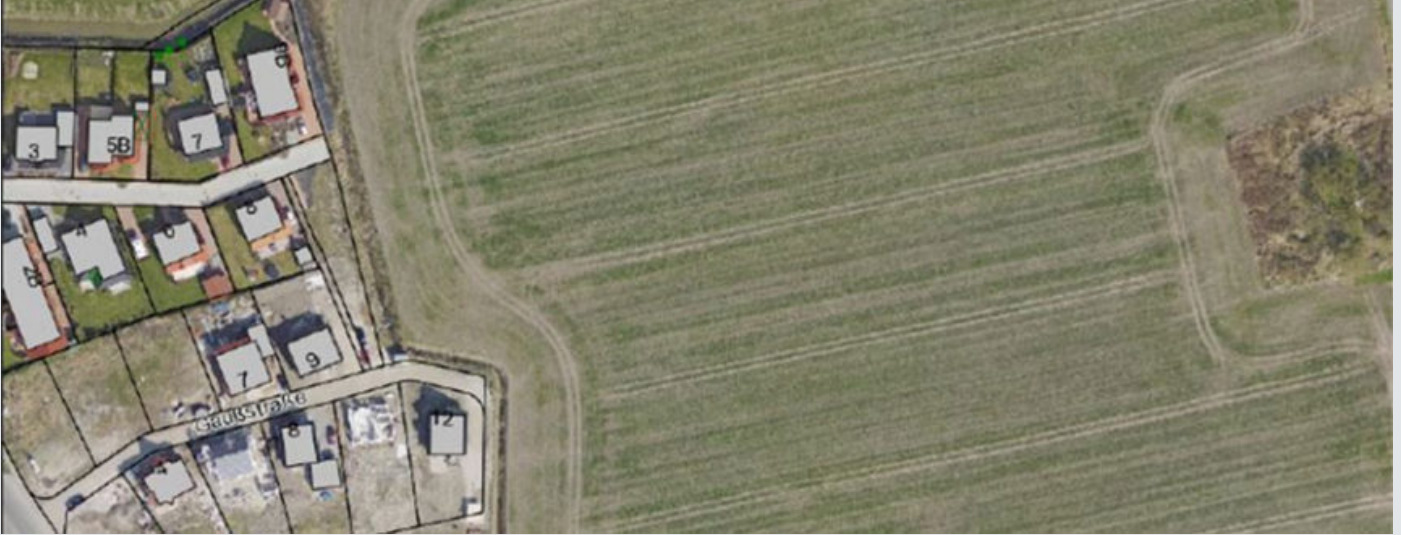


BAUGRUNDSTÜCKE LARRELT



D 44 Baugebiet nahe Keplerstraße

LAGEBESCHREIBUNG

Das Baugebiet D 44 2. Abschnitt befindet sich in der kreisfreien Stadt Emden im Stadtteil Larrelt in der Nähe der Keplerstraße.

Im näheren Umfeld befinden sich überwiegend Einfamilienhausbebauungen. Das Gebiet ist als allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan festgesetzt.

In der Nähe befinden sich Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, das Dollartcenter sowie eine Grundschule.

Die Emdener Innenstadt, der Emdener Hauptbahnhof oder weiterbildende Schulen sind in weniger als 10 Autominuten bequem erreichbar.

GRUNDSTÜCKS & OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 52 Baugrundstücke befinden sich auf einem Areal von insgesamt ca. 55.000 qm und sind zwischen 450 qm und 850 qm groß.

Alle Grundstücke werden ortsüblich erschlossen verkauft. Das Gebiet ist als Allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan festgesetzt. Weitere Festsetzungen des Bebauungsplans können beim Fachdienst Stadtplanung der Stadt Emden erfragt werden.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Bewerbungsverfahren abgeschlossen

Für die insgesamt 52 Baugrundstücke werden zur Zeit keine weiteren Bewerbungen angenommen. Falls noch Grundstücke nach dem Auswahlverfahren zur Verfügung stehen, werden diese öffentlich angeboten.

GRUNDBUCH & BELASTUNGEN

Die Grundstücke werden im Regelfall unbelastet verkauft. Auf den Grundstücken 27-35 des Aufteilungsplans befindet sich jedoch eine Gashochdruckleitung der EWE. Diese Grundstücke sind nicht vollständig bebaubar und im hinteren Bereich zugänglich zu halten.

Der Grundstückspreis für die belasteten Grundstücke liegt zur Zeit bei 76 €/qm.

Die Angaben zu den Belastungen erfolgen ohne jegliche Gewährleistung und sind in jedem Einzelfall zu prüfen.

KONTAKT

Stadtentwicklung Emden
Telefon: +49 (0) 4921 / 87-1519
Fax: +49 (0) 4921 / 87-101519
E-Mail: stadtentwicklung@emden.de

Stadtentwicklung Emden
Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts
Heinrich-Nordhoff-Str. 2
26723 Emden

**BILDMATERIAL VOM OBJEKT FINDEN SIE
AUF DER NÄCHSTEN SEITE.**

BAUGRUNDSTÜCKE LARRELT

