

GEWERBEGEBIET FRITZ-LIEBSCH-STRASSE



Fritz-Liebsch-Straße, 26723 Emden

LAGEBESCHREIBUNG

Emden - dynamischer Wirtschaftsraum mit Perspektive

Die Gewerbegrundstücke in der kreisfreien Stadt Emden liegen im Nordwesten der Bundesrepublik Deutschland an der Mündung der Ems in die Nordsee. Emden, als die westlichste deutsche Hafenstadt an der Nordseeküste, bietet eine ausgezeichnete Mittelpunktposition und bietet darüber hinaus eine schnelle Seeverbindung zu den Export- und Importmärkten in Übersee. Richtung Süden verbindet der Dortmund-Ems-Kanal den Hafen Emden via Münster mit dem Ruhrgebiet und dem Rhein und via Mittellandkanal mit Magdeburg, Berlin, Dresden und Prag. Richtung Osten bestehen Verbindungen über den Ems-Jade-Kanal und den Küstenkanal in Richtung Niederlanden und Niederrhein. Emden ist direkt an das deutsche (A31/A28) und internationale (A7 NL) Autobahnnetz angeschlossen. Der Ausbau der A31 hat die Wettbewerbslage Emdens im Hinterlandverkehr noch verbessert. Der Flugplatz Emden ist für Starts und Landungen von Maschinen bis zu 6,2 Tonnen MPW geeignet. Weitere Ausbaumaßnahmen sind geplant.

Der Standort Emden

Die Seehafenstadt hat zur Zeit ca. 50.000 Einwohner und verfügt über einen modernen Stadtkern. Der Emdener Hafen mit jährlich bis zu zweistelligen Wachstumsraten ist ein bedeutender Umschlaghafen für Kraftfahrzeuge und Baustoffe. Wesentliche Wirtschaftsmotoren sind dabei das Volkswagenwerk und die in der Nähe angesiedelten Zulieferbetriebe. Die touristischen Kapazitäten und die Energiegewinnung durch Windkraftanlagen on-, near- und offshore, runden das wirtschaftliche Konzept rund ums Wasser ab.

GRUNDSTÜCKS & OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Gewerbebestandort Fritz-Liebsch-Straße

Das Gewerbegebiet D127 Fritz-Liebsch-Straße befindet sich in direkter Nähe des Emdener Volkswagenwerkes und des Emdener Außenhafens.

Für Gewerbeansiedlungen stehen zur Zeit noch ca. 25.000 qm Grundstücksfläche zur Verfügung. Für genauere Angaben stellen wir Ihnen gerne den Bebauungsplan des Gewerbegebiets D127 zur Verfügung.

Die Grundstücke im Gewerbegebiet sind alle bereits ortsüblich erschlossen. Die Grundstücke werden zum Bodenrichtwert von 18 €/m² zzgl. Nebenkosten (Vermessungskosten, Notargebühren, Grunderwerbssteuer etc.) angeboten.

Die Gewerbeflächen sind nicht vorab parzelliert und werden nach Möglichkeit individuell auf die Bedürfnisse unserer Interessenten zugeschnitten.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Wir bitten um Verständnis, dass wir weitere Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Email und Telefonnummer angeben. Vielen Dank!

Gewährleistung:

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

GRUNDBUCH & BELASTUNGEN

Amtsgericht Emden
Grundbuch von Emden
Gemarkung Emden
Flur 28
Flurstücke 7/86 und 7/90

KONTAKT

Stadtentwicklung Emden

Telefon: +49 (0) 4921 / 87-1519

Fax: +49 (0) 4921 / 87-101519

E-Mail: stadtentwicklung@emden.de

Stadtentwicklung Emden

Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts

Heinrich-Nordhoff-Str. 2

26723 Emden

**BILDMATERIAL VOM OBJEKT FINDEN SIE
AUF DER NÄCHSTEN SEITE.**

GEWERBEGEBIET FRITZ-LIEBSCH-STRASSE

